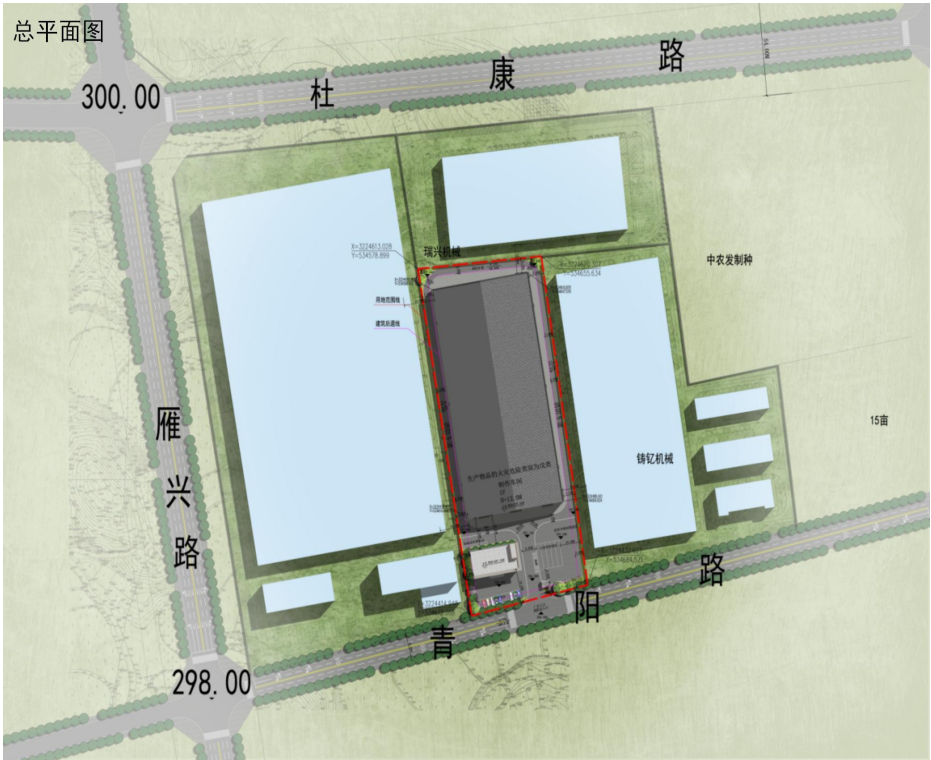


陕西惠延机械年产1000套桥隧建设装备项目规划方案批前公示



项目位于泸县经开区城西工业园，用地性质为工业用地，规划建设总用地面积14751.13平方米。凡与本建设项目规划设计方案有重大利害关系的公民、法人以及其他组织，应在公示之日起7个工作日内，向泸县自然资源和规划局反映。该方案为批前征求意见稿，最终以依法审定的方案为准。

公示地点：泸县人民政府官网（<https://www.luxian.gov.cn/>）；

公示时间：2025年2月28日至2025年3月10日；

联系地址：泸县玉蟾街道花园路94号；

联系电话：0830-8183530。



名称	指标	规划要求及备注
用地面积	14751.13m ²	
总建筑面积	9487.95m ²	
其中	制作车间	8101.01m ² 双倍计容
	综合楼	1367.96m ² 占地面积占比=3.01% 建筑面积占比=14.42%
	门卫室	18.98m ² 不计容
计容建筑面积	17569.98m ²	
占地面积	8563.98m ²	
绿地面积	804.44m ²	
容积率	1.19	容积率：≥1.0
建筑密度	58.06%	建筑系数：≥40%
绿地率	5.45%	绿地率：≤20%
停 大车	5个	
车 小车	11个	
位 非机动车	13个	
